

Số: 347 /QB-UBND

Đà Nẵng, ngày 21 tháng 01 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cưỡng chế thu hồi nhà ở thuộc tài sản công**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 10780/TTr-SXD ngày 29/12/2025 về việc ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi nhà ở thuộc tài sản công; trên cơ sở ý kiến thống nhất của các Thành viên UBND thành phố (tại Công văn số 102/VP-ĐTĐT ngày 08/01/2026 của Văn phòng UBND thành phố).

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi nhà ở thuộc tài sản công đối với trường hợp (theo danh sách đính kèm);

Lý do cưỡng chế thu hồi nhà ở: Người đang trực tiếp sử dụng nhà ở không bàn giao lại nhà ở theo Quyết định thu hồi nhà ở thuộc tài sản công của UBND thành phố.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Trung tâm Quản lý và Khai thác nhà có trách nhiệm bàn giao quyết định này cho các trường hợp có tên tại Điều 1; niêm yết công khai Quyết định này tại khu nhà chung cư và trụ sở UBND phường Hòa Xuân.

**Điều 4.** Giao UBND phường Hòa Xuân lập phương án, kế hoạch và thực hiện cưỡng chế thu hồi nhà ở thuộc tài sản công trên địa bàn theo đúng quy định; bàn giao nhà ở sau khi thu hồi cho Trung tâm Quản lý và Khai thác nhà để quản lý, khai thác theo chủ trương của UBND thành phố.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi thực hiện theo quy định tại Khoản e, Điều 79, Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ.

Kinh phí tổ chức cưỡng chế thu hồi nhà ở do UBND phường Hòa Xuân chi trả từ nguồn ngân sách chi thường xuyên của địa phương theo quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc Sở Xây dựng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hòa Xuân; Giám đốc Trung tâm Quản lý và Khai thác nhà; Thủ trưởng các đơn vị liên quan và cá nhân có tên nêu tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- Công an thành phố (để biết);
- Lưu: VT, ĐTĐT.

12



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Quang Nam**

khanhv-23/01/2026 09:07:10-khanhv-khanhv-khanhv



**DANH SÁCH CÁC TRƯỜNG HỢP CƯỜNG CHẾ THU HỒI NHÀ Ở THUỘC TÀI SẢN CÔNG**  
(Đính kèm Quyết định số 347 /QĐ-UBND ngày 21 /01/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng)

TT	Họ tên người ký hợp đồng thuê	Địa chỉ nhà ở bị thu hồi	Lý do thu hồi	Quyết định thu hồi của UBND thành phố
1	Đàm Thị Trinh	602/B/A2 Nam cầu Cẩm Lệ	Theo quy định tại điểm e, khoản 1 Điều 127 Luật nhà ở năm 2023 (không trả đủ tiền thuê nhà ở theo hợp đồng từ 03 tháng trở lên mà không có lý do chính đáng)	Quyết định số 137/QĐ- UBND ngày 13/01/2025
2	Phạm Thị Tường Vi	302/B2/chung cư Hòa Xuân		Quyết định số 2946/QĐ-UBND ngày 31/12/2024
3	Lương Thị Kiều Hạnh	410/C/A2 Nam cầu Cẩm Lệ		Quyết định số 2946/QĐ-UBND ngày 31/12/2024
4	Huỳnh Văn Hùng	703/A/A2 Nam cầu Cẩm Lệ		Quyết định số 2946/QĐ-UBND ngày 31/12/2024
5	Nguyễn Thị Thơm	A601/E2 Hòa Xuân		Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 16/8/2024
6	Nguyễn Văn Vũ	702/B/A2 Nam cầu Cẩm Lệ	Theo quy định tại điểm h, Khoản 1, Điều 127 Luật Nhà ở năm 2023 (để cho người khác sử dụng căn hộ).	Quyết định số 137/QĐ- UBND ngày 13/01/2025